DOCUMENTO FIRMADO CON CERTIFICADO DIGITAL N.° 3959-0018102C4B4D

Puerto Caldera, 4 de enero de 2022
CR-INCOP-UPRO-2022-001

MBA. Daxia Andrea Vargas Masís
Directora administrativo-financiera
INCOP

Estimada señora:

En cumplimiento a la meta 1.4 del POI de esta proveeduría, se emite informe de las contrataciones tramitadas durante el 2021.

Informe de Contrataciones 2021

A continuación, se presenta informe sobre los procesos de contratación tramitados por la Unidad de Proveeduría durante el 2021.

Uno de los objetivos de nuestro Plan Operativo Institucional es "*tramitar todo lo necesario para la adquisición de bienes y servicios, obras, arrendamiento de bienes muebles e inmuebles, la compra y venta de bienes que requiera el INCOP en concordancia con los principios generales de contratación administrativa y la normativa vigente en esa materia*". Asimismo, las metas 1.1 y 1.4 indican, respectivamente: "*Promover el 100% de las decisiones iniciales que cumplan con los requerimientos necesarios para iniciar los trámites de contratación en la Plataforma SICOP*" e "*Informar respecto a los avances de los procesos de contratación*".

En el presente informe, se detallará el estado de cada una de las licitaciones públicas y abreviadas promovidas por parte de la institución, así como las contrataciones directas realizadas.

Licitaciones Públicas:

- Licitación Pública 2021LN-000001-0019200001 "Servicio de seguridad y vigilancia". Siendo los puestos a contratar en el Edificio de San José, Muelle de Quepos y Golfito. Dicho cartel fue publicado en la plataforma SICOP el 19 de marzo 2021, recibiéndose 8 ofertas, donde conforme al Acuerdo 3 tomado en la Sesión de Junta Directiva No. 4292 celebrada el 23 de junio del 2021, se aprueba la adjudicación realizada a la empresa ENOSH Sociedad Anónima por un monto mensual de ₡13.482.699,74 (trece millones cuatrocientos ochenta y dos mil seiscientos noventa y nueve colones con setenta y cuatro céntimos), siendo el monto anual a cancelar de ₡161.792.396,83 (ciento sesenta y un millones setecientos noventa y dos mil trescientos noventa y seis colones con ochenta y tres céntimos), con una vigencia de un año; pudiéndose prorrogar en forma automática por tres (3) períodos anuales, hasta un máximo de cuatro (4) años.

Mediante resolución R-DCA-01030-2021 de fecha 20 de septiembre de los corrientes, la Contraloría General de la República rechazó el recurso de apelación interpuesto por el consorcio AVAHUER-SEGURIDAD AVAHUER, confirmando el acto de adjudicación realizado por la Administración. Debido a lo anterior la unidad solicitante dio la orden de inicio el 15 de octubre de 2021.

- Licitación Pública 2021LN-000002-0019200001 INCOP-ERP: Proyecto de implementación del sistema integrado de recursos empresariales del INCOP, donde la fecha de inicio de recepción de ofertas fue el 21 de mayo 2021. Cabe indicar que el presente cartel fue objetado ante el órgano contralor, emitiéndose la resolución R-DCA-00678-2021 del 17 de junio

2021, declarándose con lugar la objeción presentada y debiendo la Administración realizar los respectivos ajustes al cartel.

Una vez realizado el acto de apertura de ofertas el 9 de julio de los corrientes, se recibieron dos ofertas, mismas que no se ajustaron al pliego de condiciones establecido por la Administración, declarándose infructuosa dicha contratación.

Es importante que la declaratoria de infructuosidad fue apelada ante el órgano contralor, siendo declarada inadmisible la misma mediante la resolución R-DCA-0946-2021 de fecha 27 de agosto del 2021.

Adicionalmente mediante oficio DCA-3697 del 27 de septiembre 2021, el órgano contralor autoriza la degradación del tipo de procedimiento a promover, a efectos de pasar de la Licitación Pública a una Licitación Abreviada.

Se está valorando promover la licitación durante el 2022 ya que, a efectos de la regla fiscal, los recursos disponibles para llevar a cabo proyectos se están priorizando, por lo que corresponde determinar a inicio de enero de 2022 si se llevará a cabo el proyecto.

- Licitación Pública 2021LN-000003-0019200001 para la Construcción del Parqueo de Enturnamiento de Camiones en Puerto Caldera. La presente licitación fue publicada el 01 de noviembre 2021, recibiéndose un recurso de objeción, mismo que fue atendido y resuelto por la Contraloría General de la República. La apertura de las ofertas está prevista para el 20 de enero 2022.

Remates

- Remate Público 2021RE-000001-0019200001 "Venta de chatarra en el Muelle de Quepos", realizándose la invitación a participar el 21 de mayo del 2021 y cerrándose la recepción de propuestas el 4 de junio 2021 a las 10 horas.

El precio base por Kilogramo de chatarra se estableció en ₡120,00 (ciento vente colones). Una vez efectuado el remate resulto adjudicada la oferta presentada por la empresa Agrícola La Caturra E S Sociedad Anónima, con un precio por kilogramo de ¢127,38 (ciento veintisiete colones con treinta y ocho céntimos).

Debido a lo anterior y conforme al precio adjudicado por cada kilogramo de chatarra se tiene que el monto generado por la venta de chatarra es de ₡ 569 388,60 (quinientos sesenta y nueve mil trescientos ochenta y ocho colones con sesenta céntimos).

Al respecto es importante indicar, que previo a iniciar con el retiro de la chatarra, la empresa adjudicada deposito en las arcas del INCOP la suma de ¢ 636 914,00 (seiscientos treinta y seis mil novecientos catorce colones) conforme al comprobante 20582668 del 7 de junio 2021, que equivale a multiplicar el peso estimado de la chatarra en el cartel (5000 kilogramos) por el precio adjudicado en el remate (¢127,38 cada Kilogramo).

Conforme a lo anterior, existe una diferencia dineraria a favor de la empresa Agrícola La Caturra E S Sociedad Anónima por un monto de ¢67 525,40 al no existir mayor cantidad de chatarra a retirar en el Muelle de Quepos.

Es importante indicar que ante un cobro de la devolución por parte de la empresa adjudicada del remate se deberá realizar la devolución del monto indicado, debiéndose realizar las gestiones tanto presupuestarias como de emisión de cheque por parte de la unidad solicitante del remate.

- Remate Público 2021RE-000002-0019200001 por la "Venta de un vehículo marca MITSUBISHI estilo Montero GLS placa 104-82".

Mediante acuerdo de Junta Directiva No. Acuerdo No. 6 tomado en la Sesión No. 4315 celebrada el 10 de noviembre, 2021, se autoriza el remate del vehículo.

Se realizó la Invitación a participar en dicho remate a través de la plataforma SICOP el día 12 de noviembre del 2021.

La fecha del Remate quedo consignada para el día 26 de noviembre del 2021.

Para el presente remate no se recibieron propuestas.

Debido a lo anterior, conforme a la recomendación de la Unidad de Servicios Generales se recomendó a nuestra Junta Directiva autorizar a la Administración, un rebajo de un 25% al monto base para el vehículo, pasando de ¢ 6 300 000,00 (seis millones trescientos mil colones exactos) a un monto base de ¢ 4 725 000,00 (cuatro millones setecientos veinticinco mil colones exactos).

- Remate Público 2021RE-000003-0019200001 por la "Venta de material de desecho (Hierro)".

Mediante acuerdo de Junta Directiva No. Acuerdo No. 7 tomado en la Sesión No. 4315 celebrada el 10 de noviembre, 2021, se autoriza el remate del vehículo.

Se realizó la Invitación a participar en dicho remate a través de la plataforma SICOP el día 12 de noviembre del 2021.

La fecha del Remate quedo consignada para el día 26 de noviembre del 2021.

Para el presente remate no se recibieron propuestas.

Debido a lo anterior, conforme a la recomendación de la Unidad de Servicios Generales se recomendó a nuestra Junta Directiva autorizar a la Administración, un rebajo de un 25% al monto base la venta del material de desecho (hierro) que no logro ser rematado, pasando de ¢ 140 (ciento

cuarenta colones exactos) por cada kilogramo a un monto base de ¢ 105,00 (ciento cinco colones exactos) por cada kilogramo de chatarra rematada.

Licitaciones Abreviadas

En la modalidad de licitaciones abreviadas, se llevó a cabo durante el 2021 los siguientes procedimientos:

Licitación abreviada	Estado	Observaciones
2021LA-000001-0019200001 "Servicios de ingeniería para análisis estructural del Muelle de Quepos y Golfito y plan de mantenimiento de Muelle de Puntarenas"	Finalizada	Se recibieron ofertas el 8 de febrero 2021, recibiéndose cinco ofertas. Se adjudicó a la oferta presentada por la empresa Camacho y Mora S.A., por un monto de ¢ 29 640 000,00. La orden de inicio de los trabajos fue dada a partir del 5 de abril 2021, a la fecha se encuentra en ejecución.
2021LA-000002-0019200001 Obras de mantenimiento civil, mecánica y eléctricos de los edificios Plaza del Pacífico, Casa de la Loma y Antigua Capitanía del Puerto.	Finalizada	La fecha de recepción de ofertas fue el 10 de marzo 2021, donde se recibieron 27 ofertas. Se adjudicó a la oferta presentada por Red Sistemas de Rotulación Sociedad Anónima por un monto de ¢ 45.948.969,87 La orden de inicio fue girara el 17 de mayo de los corrientes, donde a la fecha se está ejecutando los trabajos.

2021LA-000003-0019200001 Contratación de una empresa para prestar servicios de ejecución de actos protocolarios del INCOP, con posibilidad de prórroga de hasta tres años.	Finalizada	La fecha de recepción de ofertas fue el 16 de marzo 2021, donde se recibieron 2 ofertas. Se declaró infructuosa debido a que las ofertas no cumplieron con los requisitos de admisibilidad solicitados en el cartel.
2021LA-000004-0019200001 Servicio de ingeniería	Finalizada	La presente contratación fue declarada sin efecto. Lo anterior ya que por error se consignó que era una licitación abreviada siendo lo correcto una contratación directa, por la cuantía del negocio.
2021LA-000005-0019200001 Construcción del Muelle en Isla Chira	Finalizada	La fecha de recepción de ofertas fue el 28 de mayo 2021, donde se recibieron 2 ofertas. Conforme al análisis técnico de las ofertas las mismas exceden el contenido económico de la Administración, declarándose infructuosa.
2021LA-000006-0019200001 Contratación de una empresa para prestar servicio de ejecución de actos protocolarios del INCOP.	Finalizada	La fecha de recepción de ofertas fue el 17 de mayo 2021, donde se recibieron 3 ofertas. Se adjudicó a la oferta presentada por Tecnología Express, S.A. por un monto de ¢19.800.000,01 A le fecha se encuentra en ejecución los servicios de entrega según demanda.
2021LA-000007-0019200001 Mantenimiento preventivo de los faros de Quepos, Herradura, Negritos, Cabo Blanco y Golfito.	Finalizada	La fecha de recepción de ofertas fue el 25 de mayo 2021, donde se recibieron 6 ofertas. En el acto de apertura de ofertas se recibieron 6 propuestas, siendo la que resultó adjudicada la presentada por la

		Constructora Orozco Mk Sociedad Anónima por un monto de ₡ 20.848.500,00
2021LA-000008-0019200001 Restauración de la antigua comisaría en Isla San Lucas.	En proceso	La recepción de ofertas fue el 23 de julio 2021. Donde se recibieron 6 ofertas, adjudicándose la oferta presentada por Rafael Rojas Escalante, sin embargo, la Contraloría General de la República anuló la adjudicación realizada. A la fecha se está en análisis de la resolución respectiva y de determinar que se cuenten con recursos suficientes para llevar a cabo la adjudicación durante el 2022.
2021LA-000009-0019200001 Contratar servicios profesionales en ingeniería mecánica en mantenimiento industrial	Finalizada	La fecha de recepción de ofertas fue el 02 de julio 2021, donde se recibieron 4 ofertas. Se adjudicó a la oferta presentada FREZIER ANCHIA VARGAS por un monto anual de ₡ 12.541.870. A la fecha se encuentra en ejecución el presente contrato.
2021LA-000010-0019200001 Contratación de servicios profesionales para la confección de los términos de referencia y el diseño del cartel de la Licitación Internacional para la concesión del Puerto de Caldera	En proceso	La recepción de ofertas se realizó el día 6 de agosto 2021, donde se recibieron tres ofertas, adjudicándose a la presentada por Camacho y Mora S.A. La Contraloría General de la República anuló la adjudicación. Al respecto la Administración declaró desierta la contratación por interés institucional, sin embargo, dicha declaratoria se encuentra apelada actualmente ante el órgano contralor.

2021LA-000011-0019200001 Sustitución de tensores de angular del Muelle de Quepos / Sandblasting y pintura (Mantenimiento Preventivo) del Puente de acceso.	Finalizada	La contratación fue declarada infructuosa, ya que las ofertas no cumplen con los requisitos de admisibilidad, adicionalmente el precio resulta inaceptable.
2021LA-000012-0019200001 Adquisición e instalación del nuevo sistema de ayudas a la navegación de INCOP en Caldera y Puntarenas	Finalizada	El 30 de julio de los corrientes se recibieron dos ofertas, adjudicándose la propuesta presentada por CONSORCIO INDECA – APLIA, por un monto de US$ 349.042,31 A la fecha se encuentra en ejecución el presente contrato.
2021LA-000013-0019200001 Construcción para la ampliación del Duque de Alba en el Muelle de Cruceros de Puntarenas	Finalizada	El 25 de agosto de los corrientes se recibió una oferta, misma que presentó un precio que excede la disponibilidad presupuestaria y la empresa no logró ajustar su monto ofertado a lo disponible, debiéndose declarar infructuosa.
2021LA-000014-0019200001 Contratación De Servicios Profesionales De Una Profesional En Finanzas	Finalizada	La fecha prevista para la recepción de ofertas fue el 7 de septiembre de los corrientes. En el acto de apertura de ofertas no se recibieron propuestas, lo que conllevó a que el procedimiento de contratación se declarara infructuoso.

2021LA-000015-0019200001 Sustitución de tensores de angular del Muelle de Quepos/ Sandblasting y Pintura (Mantenimiento Preventivo) del puente de acceso.	Finalizada	La recepción de ofertas se llevó a cabo el 15 de septiembre 2021, recibiéndose tres ofertas. Conforme al análisis presentado por la unidad solicitante se adjudicó la propuesta presentada por Taller Industrial Reysa TI Sociedad De Responsabilidad Limitada por un monto de ₡82.631.078,43. Al cierre del presente informe se está en la etapa de ejecución de los trabajos.
2021LA-000016-0019200001 Construcción para la ampliación del Duque de Alba en el Muelle de Cruceros de Puntarenas	En proceso	La recepción de ofertas fue el 15 de octubre 2021. Donde se recibieron 4 ofertas. Al cierre del informe se encuentra en la etapa de análisis de las ofertas. Es importante señalar que la presente contratación se encuentra en una fase de espera a efectos que la Administración pueda contar con los recursos presupuestarios requeridos para el 2022, debido a que con la regla fiscal el monto de presupuesto disponible se ha visto limitado.
2021LA-000017-0019200001 Adquisición e instalación del nuevo sistema de ayudas a la navegación de INCOP: Boyas marítimas y linternas marinas solares en Golfito.	Finalizada	La recepción de ofertas fue el 15 de octubre 2021, donde se recibieron 2 ofertas. Resultando adjudicado la oferta presentada por Náutica JJ, S.A., por un monto de EUR 215 681,80 (doscientos quince mil seiscientos ochenta y un euros con 80/100). A la fecha los bienes no se han recibido por parte de la Administración, debido a atrasos con el arribo de las mercancías.

2021LA-000018-0019200001 Modernización del aire acondicionado del edificio INCOP Puerto Caldera.	En proceso	La recepción de ofertas fue el 24 de noviembre 2021. Donde se recibieron 5 ofertas. Al cierre del informe se encuentra en la etapa de análisis de las ofertas. Es importante señalar que la presente contratación se encuentra en una fase de espera a efectos que la Administración pueda contar con los recursos presupuestarios requeridos para el 2022, debido a que con la regla fiscal el monto de presupuesto disponible se ha visto limitado.
2021LA-000019-0019200001 Servicio de pintura estructural a instalaciones portuarias.	En proceso	La recepción de ofertas fue el 3 de diciembre 2021. Donde se recibieron 3 ofertas. Al cierre del informe se encuentra en la etapa de recomendación de adjudicación de las ofertas.

En lo correspondiente a procedimientos realizados mediante contratación directa, la Proveeduría gestionó 237 contrataciones, conforme a los límites establecidos por la Contraloría General de la República para este tipo de contrataciones, así como las excepciones aplicadas de acuerdo con los artículos 2 inciso c) de la Ley de Contratación Administrativa y 139 y 144 del Reglamento a la Ley de Contratación Administrativa.

De las 237 Contrataciones Directas tramitadas, 205 corresponden a procedimientos aplicando el artículo 144 del Reglamento a Ley de Contratación Administrativa, donde se realizan invitaciones a todos los potenciales oferentes inscritos en la plataforma SICOP y que brindan el tipo de bien, servicio o suministro requerido por la institución.

Mediante el artículo 208 y 209 (modificación unilateral del contrato y contrato adicional), se aplicaron 47 contrataciones

Durante el 2021 se realizaron 22 prorrogas a algunos servicios, mismas que tienen su asidero en el artículo 171 del Reglamento a la Ley de Contratación Administrativa.

Se adjunta cuadro con el detalle de los procedimientos de contratación gestionadas durante el 2021.

Resumen de procedimientos de contratación 2021

Escasa cuantía	205
Patrocinios	6
Combustible	2
Reparaciones Indeterminadas	5
Oferente único	18
Entrega según demanda	1
Medios de comunicación	1
Remates	3
Licitaciones Abreviadas	17
Licitaciones Públicas	3
Modificación unilateral del contrato	44
Reajuste de precios	23
Prórrogas al contrato	22
Contrato adicional	3
Total	**353**

Conforme al detalle presentado de las contrataciones se estima necesario se tomen en consideración las recomendaciones que se presenta de seguido:

- Se reitera que es necesario que se tramiten proyectos plurianuales, esto con el propósito que se cuente con todo el año para ejecutarlas o bien se cuente únicamente con el presupuesto a ejecutar en el año, con esto se pueda mejorar los procesos de planificaciones de necesidades y la ejecución presupuestaria Institucional.

- Se recomienda a la Administración que se haga un ejercicio con todas las unidades, a fin de analizar el presupuesto disponible de manera trimestral, a fin de que se giren instrucciones a las diferentes dependencias para que se ejecuten los recursos conforme a lo planificado. En este efecto se estima que debe ser realizado por la Gerencia General con las respectivas Direcciones a efectos que se puedan realizar los ajustes de manera oportuna y se puedan tomar las decisiones que se estimen convenientes.

- Que la Institución programe capacitaciones con las Jefaturas a efectos que puedan lograr una mejor planificación de los proyectos, a efectos de que no sea en el último mes del año donde se registran la mayor cantidad de contrataciones y trámites de pago.

Se adjunta como anexo al presente informe detalle de las contrataciones gestionadas con el número de procedimiento de la plataforma SICOP.

JUAN ARIEL MADRIGAL PORRAS (FIRMA)

Firmado digitalmente por JUAN ARIEL MADRIGAL PORRAS (FIRMA)
Fecha: 2022.01.05 11:08:43 -06'00'

MBA. Juan Ariel Madrigal Porras
Proveedor general